

新築売戸建住宅

バス停「新神田」

金沢市新神田1丁目分譲住宅B棟

間取り
3SLDK

建物面積
103.48㎡

築年月
2025年10月

新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、2面採光、パリアフリー、オール電化、24時間換気システム、吹抜、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、天井高2.5m以上、整形地、閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼットシューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、水道、下水道、制溝EV車充電設備、工...



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	バス停「新神田」
間取タイプ	3SLDK
価格	3,390万円

物件所在地	石川県金沢市新神田1丁目		
交通	バス停 新神田 徒歩7分		
土地面積	公簿 123.20㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.48㎡	
	間取内訳	洋 6・4.7・4.5 LDK 17.7 S 3・3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年10月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第IKJC24-1748号		
接道状況 (角地・間口)	西5.5m 公道 接面6.2m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1...		
備考	上下水道負担金：660,000円 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

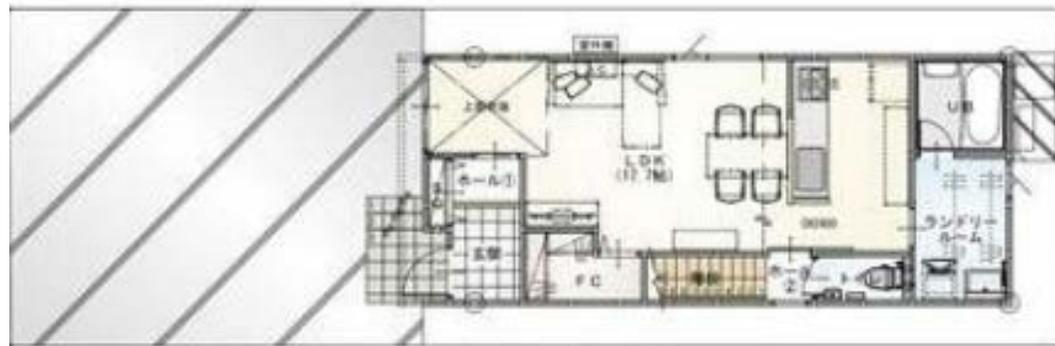
infosheet 物件番号 69863828044

石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

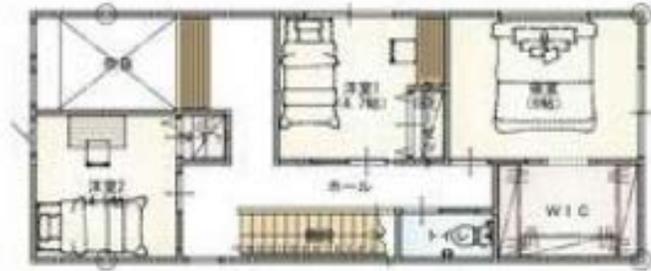
株式会社プランナーズエーステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介



1階 平面図 5:1/100



2階 平面図 5:1/100

石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇



石川県知事免許（1）第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

株式会社プランナーズエステート

TEL：076-218-4486 FAX：076-218-5313 定休日：年中無休 年末年始、夏季休暇