

# 新築売戸建住宅

## 西金沢駅

### 金沢市西金沢4丁目分譲住宅A棟

間取り  
3SLDK

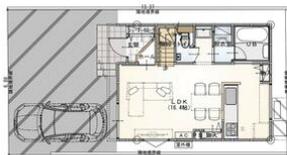
建物面積  
84.38㎡

築年月  
2025年08月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、3面採光、バリアフリー、オール電化、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、天井高2.5m以上、整形地、閑静な住宅街、BELS/省エネ基準適合認定、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼットシューズIC、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、エアコン...



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69863828054

石川県知事免許（1）第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

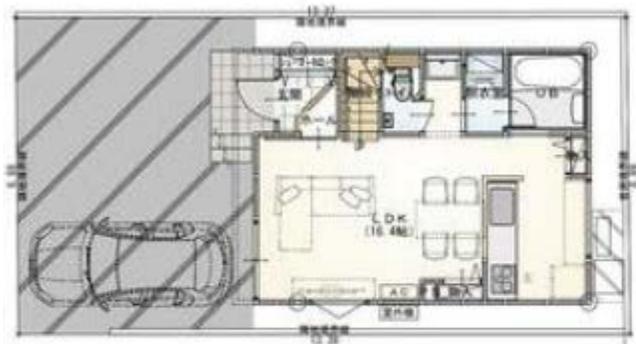
# 株式会社プランナーズエステート

TEL：076-218-4486 FAX：076-218-5313 定休日：年中無休 年末年始、夏季休暇

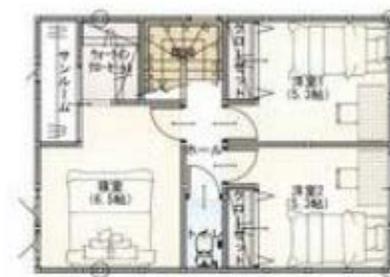
■取引態様：媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	西金沢
間取タイプ	3SLDK
価格	2,890万円

物件所在地	石川県金沢市西金沢4丁目		
交通	IRいしかわ鉄道 西金沢 徒歩19分 バス停 西金四丁目 徒歩3分		
土地面積	公簿 92.15㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	84.38㎡	
	間取内訳	洋 6.5・5.3・5.3 LDK 16.4 S 1.5・1.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	188%
築年月	2025年08月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第IKJC24-1558号		
接道状況 (角地・間口)	西4.7m 公道 接面6.8m		
設備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1...		
備考	上下水道負担金別途（税込）：770,000円 地勢：平坦		



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



石川県知事免許(1)第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL: 076-218-4486 FAX: 076-218-5313 定休日: 年中無休 年末年始、夏季休暇



石川県知事免許（1）第4520号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南892番地3

# 株式会社プランナーズエステート

TEL：076-218-4486 FAX：076-218-5313 定休日：年中無休 年末年始、夏季休暇