

西金沢駅

金沢市西金沢4丁目分譲住宅A棟

間取り
3SLDK

建物面積
84.38m²

築年月
2025年08月



新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、3面採光（パリアフリーオール電化24時間換気システム、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、天井高2.5m以上、整形地、閑静な住宅街、B E L S省エネ基準適合認定、18.1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、珪台、3以上、コンロ、IH、キッチンヒーター、カウンスターキッチンシステム、キッチングリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クロゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内干干機、省エネ給湯器、複層ガラス、Low Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、エアコン

物件所在地	石川県金沢市西金沢 4丁目		
交通	I R いしかわ鉄道 西金沢 徒歩19分		
	バス停 西金四丁目 停歩3分		
土地面積	公簿 92.15㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面 積	84.38㎡	
	間取内訳	洋 6.5・5.3・5.3 LDK 16.4 S 1.5・1.5	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	188%
築年月	2025年08月	駐車場	
現 況	完成済	引渡可能 時期	即時
建築確認 番号	第IKJC24-1558号		
接道状況 (角地・間口)	西4.7m 公道 接面6.8m		
設 備	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1...		
備 考	上下水道負担金別途（税込）：770,000円 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

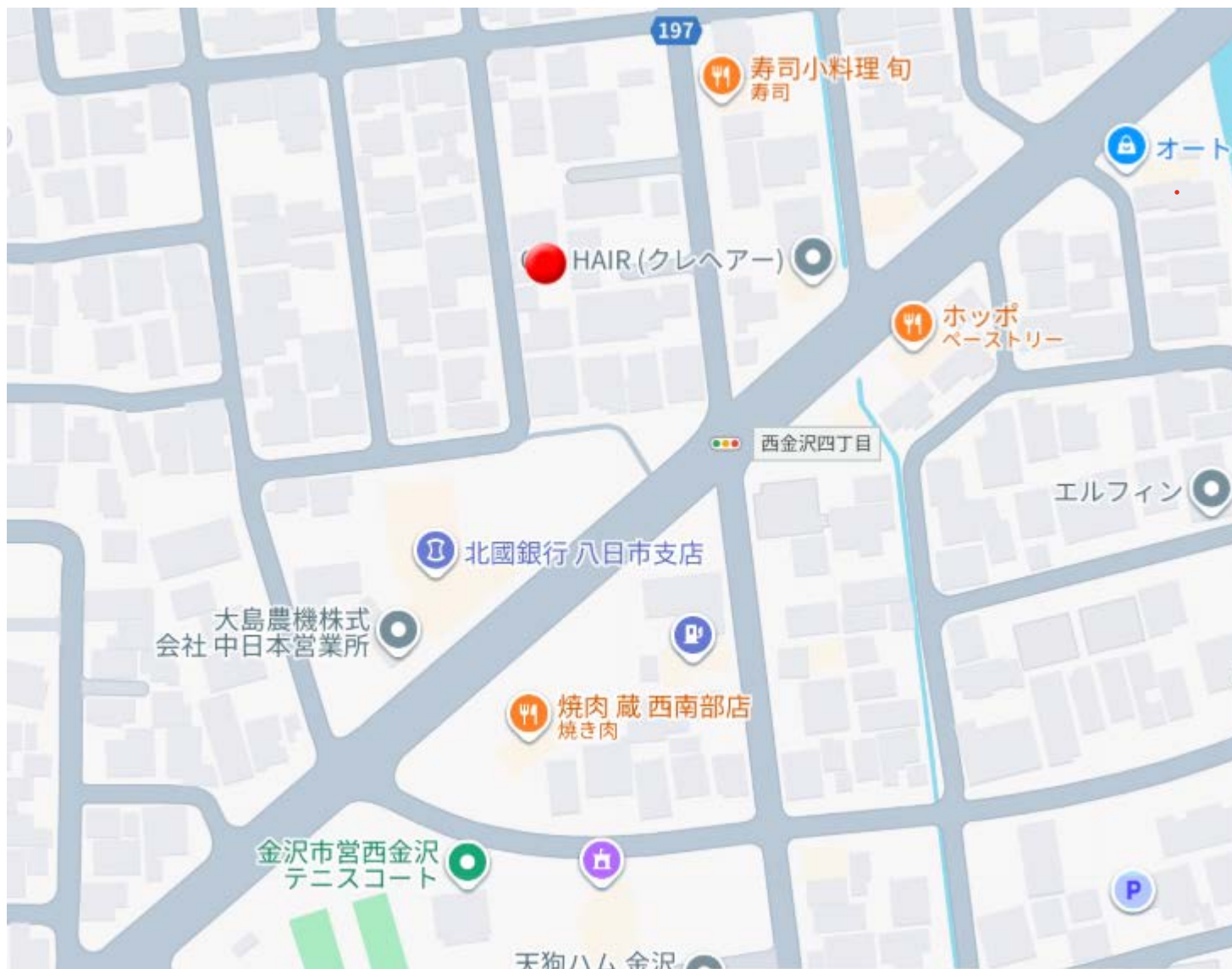
infosheet 物件番号 69863828054

石川県知事免許（１）第４５２０号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南８９２番地３

株式会社プランナーズエステート

TEL : 076-218-4486 FAX : 076-218-5313 定休日 : 年中無休 年末年始、夏季休暇

■取引態様：媒介



石川県知事免許（１）第４５２０号 〒920-0363 石川県金沢市古府町南８９２番地３

株式会社プランナーズエステート

TEL：076-218-4486 FAX：076-218-5313 定休日：年中無休 年末年始、夏季休暇